

lottizzazione GIARDINO LOTTO 8**opere al grezzo definitivo**

lotto 8

ipotesi d'accordo per la realizzazione di un fabbricato unifamigliare

terreno lotto n 8 mq		583,00
terreno lotto n 8 circa mc MAX		650,00
compreso all enel-acqued-gas		
lotto costo € /Mq	€	94,340
totale costo terreno	€	55 000,00
totale costo terreno ABITAZIONE		
superficie calpestabili		
mq 125,00 abit+ mq 9,40 Terrazzo (20% sup.reale) + mq 8,00 tettoia (20% sup reale)		

opere al grezzo

ABITAZIONE IN PROGETTO		142,4
vedi computo metrico PREZZI PRIVATO		520,00
mq 142,40 X € /mq 520,00	€	74 048,00
progetto -dir-lav-accast	€	4 000,00
oneri di sicurezza legge 494	€	1 500,00
prove materiali per collaudo		
progetto legge 10	€	1 800,00
realizzazione linea vita sul fabbricato	€	1 400,00
spese comunali ,polesine acque,pareri,ecc	€	500,00
Oneri costo costruzione- ecc	€	4 500,00
costo per allacciamento enel		
costo acquisto terreno notaio	€	3 500,00
cementi armati calcoli acustica	€	2 300,00
totale costo VARIE	€	19 500,00
vedi computo metrico spese		136,94

TOTALE prezzo di realizzo € **93 548,00**totale prezzo di vendita € **93 548,00****prezzi proposti Fabbricato** € **93 548,000****prezzi proposti terreno** € **55 000,000****prezzo totale** € **148 548,000****prezzo totale al grezzo** € **148 548,000**

lottizzazione GIARDINO LOTTO 8

opere a di completamento definitivo

lotto 8

ipotesi d'accordo per la realizzazione di un fabbricato unifamigliare

terreno lotto n 8 mq 583,00

terreno lotto n 8 circa mc MAX

compreso all enel-acqued-gas

lotto costo €/Mq

totale costo terreno

totale costo terreno **ABITAZIONE**

superficie calpestabili

mq 125,00 abit+ mq 9,40 Terrazzo (20% sup.reale) + mq 8,00 tettoia (20% sup reale)

ULTIMAZIONE

ABITAZIONE IN PROGETTO 142,4

vedi computo metrico **PREZZI PRIVATO** 980,00

mq 142,4 X € /mq 980,00 € **139 552,00**

progetto -dir-lav-accast

oneri di sicurezza legge 494

prove materiali per collaudo

progetto legge 10

realizzazione linea vita sul fabbricato

spese comunali ,polesine acque,pareri,ecc

costo per allacciamento enel € 550,00

costo per allacciamento gas € 150,00

collaudo- € 900,00

totale costo VARIE

totale costo VARIE € 1 600,00

vedi computo metrico **spese** 11,24

TOTALE prezzo di realizzazione € 141 152,00

totale prezzo di vendita € 141 152,00

prezzo totale € 141 152,000

€ 289 700,00