

lottizzazione ARKE LOTTO

opere al grezzo definitivo

lotto costo € /Mq

ipotesi d'accordo per la realizzazione di un fabbricato unifamigliare

terreno lotto n mq 601,00

terreno lotto n circa mc MAX 650,00

compreso all enel-acqued-gas

lotto costo € /Mq € 100,000

totale costo terreno € 60 100,00

totale costo terreno ABITAZIONE

superficie calpestabili

mq 125,00 abit+ mq 9,40 Terrazzo (20% sup.reale) + mq 8,00 tettoia (20% sup reale)

opere al grezzo

ABITAZIONE IN PROGETTO 142,4

vedi computo metrico PREZZI PRIVATO 520,00

mq 142,40 X € /mq 520,00 € 74 048,00

progetto -dir-lav-accast € 4 000,00

oneri di sicurezza legge 494 € 1 500,00

prove materiali per collaudo

progetto legge 10 € 1 800,00

realizzazione linea vita sul fabbricato € 1 400,00

spese comunali ,polesine acque,pareri,ecc € 500,00

Oneri costo costruzione- ecc € 4 500,00

costo per allacciamento enel

costo acquisto terreno notaio € 3 500,00

costo SISTEMAZIONE terreno RIALZO € 8 000,00

cementi armati calcoli acustica € 2 300,00

totale costo VARIE € 27 500,00

vedi computo metrico spese 193,12

TOTALE prezzo di realizzo € 101 548,00

totale prezzo di vendita € 101 548,00

prezzi proposti Fabbricato € 101 548,000

prezzi proposti terreno € 60 100,000

prezzo totale € 161 648,000

prezzo totale al grezzo € 161 648,000

lottizzazione ARKE LOTTO

opere a di completamento definitivo

lotto

ipotesi d'accordo per la realizzazione di un fabbricato unifamigliare

terreno lotto n mq 583,00

terreno lotto n circa mc MAX

compreso all enel-acqued-gas

lotto costo €/Mq

totale costo terreno

totale costo terreno **ABITAZIONE**

superficie calpestabili

mq 125,00 abit+ mq 9,40 Terrazzo (20% sup.reale) + mq 8,00 tettoia (20% sup reale)

ULTIMAZIONE

ABITAZIONE IN PROGETTO 142,4

vedi computo metrico **PREZZI PRIVATO** 980,00

mq 142,4 X € /mq 980,00 € **139 552,00**

progetto -dir-lav-accast

oneri di sicurezza legge 494

prove materiali per collaudo

progetto legge 10

realizzazione linea vita sul fabbricato

spese comunali ,polesine acque,pareri,ecc

costo per allacciamento enel € 550,00

costo per allacciamento gas € 150,00

collaudo- € 900,00

totale costo VARIE

totale costo VARIE € 1 600,00

vedi computo metrico **spese** 11,24

TOTALE prezzo di realizzazione € 141 152,00

totale prezzo di vendita € 141 152,00

prezzo totale € 141 152,000

€ 302 800,00